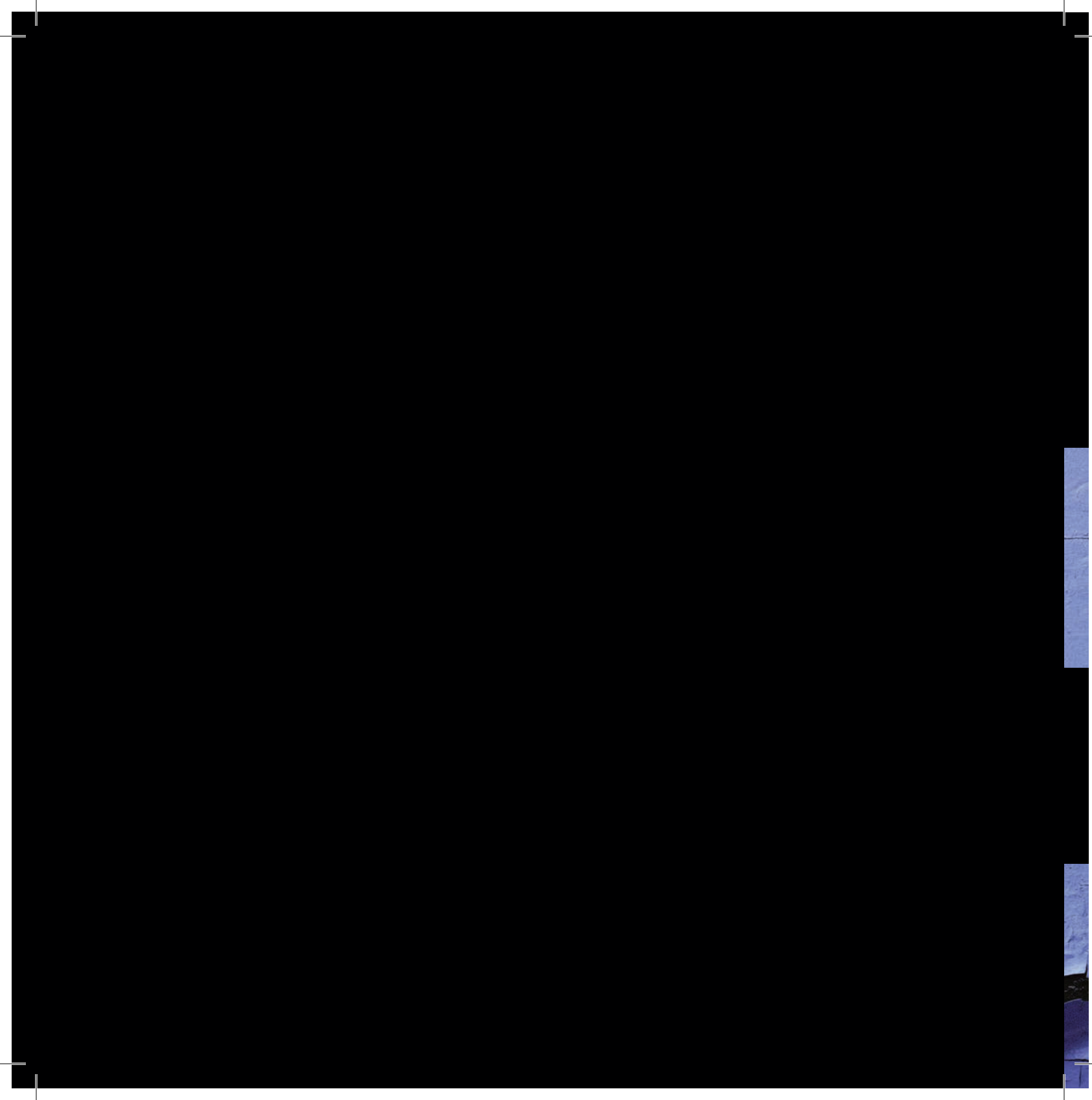


13 рисков
потребителей алюминиевых композитных панелей



Неверный выбор покрытия

1

Покрытие панели – один из важнейших элементов, при кажущейся простоте отвечающий за качество и внешний вид будущего здания.

К сожалению, часто приходится видеть, как «экономия» в этой области приводит к неутешительным результатам, таким, как выцветание и неоднородность цвета.

Кроме того, от покрытия зависит устойчивость к внешней среде и срок службы панелей.

! Следует помнить, что покрытие РЕ (полиэстер) используется только для интерьерных работ, так как не обеспечивает защиту материала

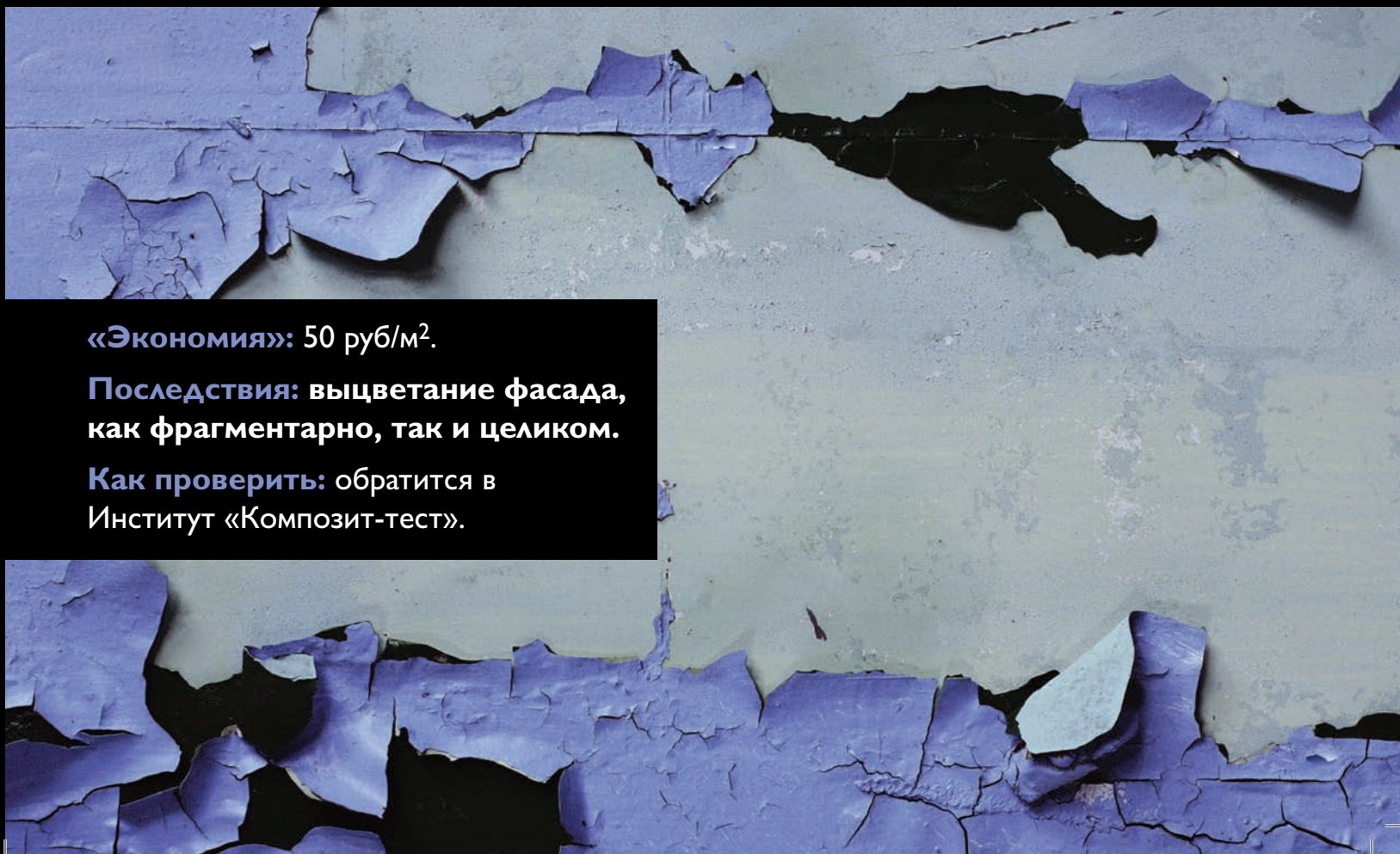
от ультрафиолетового излучения. Соответственно, его применение допустимо только в изделиях с небольшим сроком службы (2-3 года) – таких, как вывески, наружная реклама.

Для облицовки фасадов зданий необходимо использовать покрытие PVDF – поливинилденфторит. Только такие панели смогут годами противостоять различным агрессивным факторам 24 часа в сутки. Разумеется, такое покрытие дороже, и это зачастую является причиной принятия ошибочных решений, которые приводят к плачевным для будущего фасада здания последствиям.

«Экономия»: 50 руб/м².

Последствия: выцветание фасада, как фрагментарно, так и целиком.

Как проверить: обратится в Институт «Композит-тест».



2 Отличие тона в разных партиях

Несовпадение оттенков одного и того же цвета – одна из самых распространенных и досадных проблем. Она характерна для всех поставщиков и производителей алюминиевых композитных панелей.

Несмотря на то, что цветовая формула соблюдается полностью, имеет место несовпадение оттенков разных партий. Это связано с тем, что внешняя среда на производстве не может быть одинакова круглый год, а на разнотонность влияют такие факторы, как влажность воздуха, температура, толщина нанесения покрытия и скорость производственной линии. Даже незначительное отклонение может оказать влияние.

Сложность заключается в том, что заказчики

и инвесторы строительства не всегда финансируют на 100% закупки материала. Строительные компании вынуждены производить закупки частями, нередко в погоне за копеечной экономией выбирая поставщика низкого уровня.

! При поставке панелей разных партий со склада можно всегда минимизировать данный фактор, разнеся материал разных партий по разным плоскостям фасада. При поставке материала под заказ солидные производители, как правило, максимально приближают оттенки, несмотря на разницу во времени.

«Экономия»: можно получить скидку на панели из разных партий, у дешевых поставщиков зачастую не ведется учет разных партий.

Последствия: заметная разница в цвете, проблемы при сдаче объекта заказчику.

Как проверить: профессионалы всегда обратят Ваше внимание на этот фактор и проконсультируют, как его избежать или минимизировать.



Потеря жесткости

3

Сложно, практически невозможно, заметить визуально уменьшение толщины на 0,1 мм. Тем не менее, эта мелочь может привести к заметным последствиям.

! Даже незначительное на первый взгляд уменьшение толщины панели может привести к потере жесткости изделия.

«Экономия»: 45 руб/м²

Последствия: потеря жесткости кассеты, подверженность фасадного элемента ветровым нагрузкам, потеря плоскости, вследствие чего есть ограничения его максимального размера

Как проверить: анализ физических свойств материала в Институте «Композит-тест»



4 Напряжение на листе

Уменьшение толщины задней стенки композитной панели, естественно, позволяет сэкономить. Например, сделав лицевую стенку толщиной 0,5 мм, а заднюю – 0,35 мм при общей толщине панели 4 мм. В процессе монтажа вентилируемого фасада это совсем не безобидно: разность толщин приводит

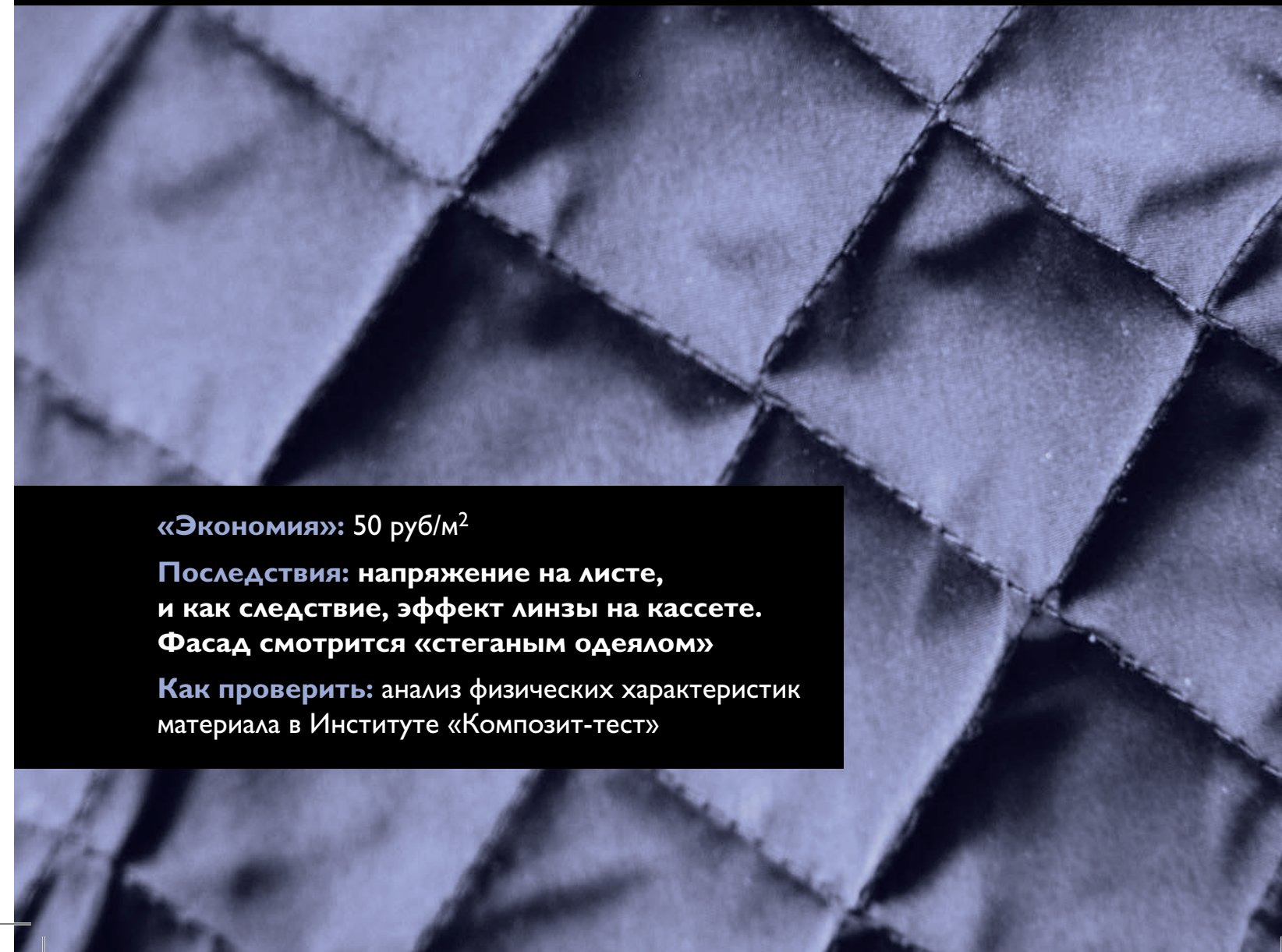
к появлению избыточного напряжения в листе; при изготовлении кассет оно еще больше усиливается.

! Экономия материала панели может привести к деформации изделия.

«Экономия»: 50 руб/м²

Последствия: напряжение на листе, и как следствие, эффект линзы на кассете. Фасад смотрится «стеганным одеялом»

Как проверить: анализ физических характеристик материала в Институте «Композит-тест»



Расслоение панелей

5

«**П**ривлекательные цены» сигнализируют о дешевизне и соответствующем качестве сырья, использованного для производства панелей. Отклонение в рецептуре среднего слоя и применение дешевых материалов, обеспечивающих адгезию, приводит к расслаиванию панелей.

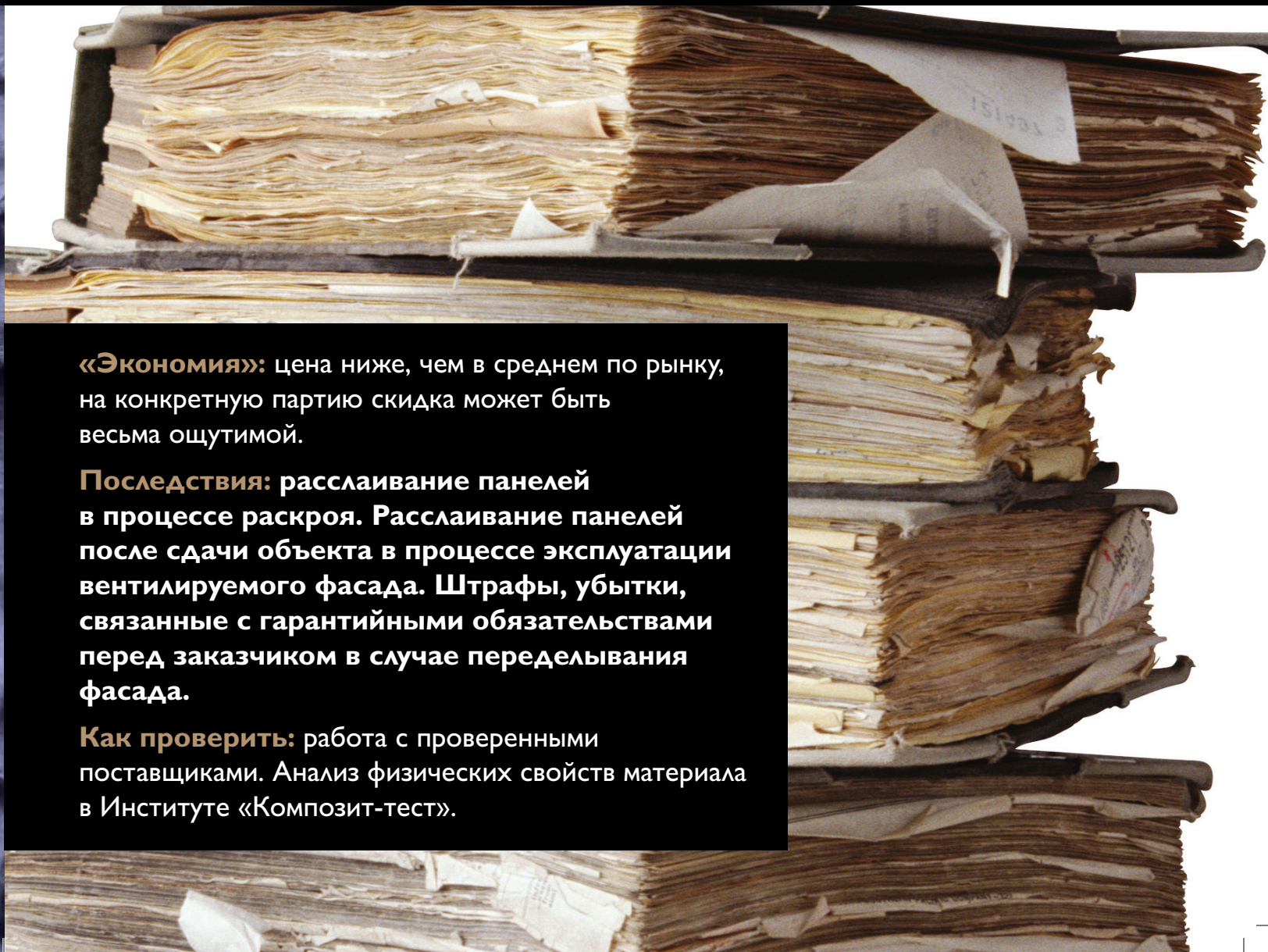
Для оптимизации экономики всего предприятия увеличивают скорость производственной линии, что тоже нередко является причиной расслоения материала.

! **Отклонение в рецептуре среднего слоя –**
● **главная причина расслаивания панели.**

«Экономия»: цена ниже, чем в среднем по рынку, на конкретную партию скидка может быть весьма ощутимой.

Последствия: расслаивание панелей в процессе раскроя. Расслаивание панелей после сдачи объекта в процессе эксплуатации вентилируемого фасада. Штрафы, убытки, связанные с гарантийными обязательствами перед заказчиком в случае переделывания фасада.

Как проверить: работа с проверенными поставщиками. Анализ физических свойств материала в Институте «Композит-тест».



6 Коррозия задней стенки

Для того чтобы защитить алюминиевый композитный материал от электрохимической коррозии, возникающей при взаимодействии с другими элементами фасадной системы, задняя стенка покрывается защитной грунтовкой. Появление коррозии связано с использованием неоднородных материалов в системе фасада, которые вступают в реакцию друг

с другом. Также причиной коррозии может быть конденсат, который накапливается на задней стороне элемента навесного фасада из-за нарушения технологий и методов монтажа.

! Незащищенная задняя стенка – одна из причин коррозии.

«Экономия»: 15 руб/м²

Последствия: черные подтеки на лицевой стороне фасада.

Как проверить: визуально убедиться в наличии грунтовки.



Пожароопасность

7

Соответствие материала группе горючести не должно являться основанием для принятия решения об использовании материала в качестве облицовки фасада. Единственным критерием является класс пожарной опасности системы утепления «К» (КО наиболее безопасный). Определяющим документом является не сертификат пожарной безопасности, подтверждающий группу горючести, а техническое свидетельство, определяющее по результатам натурных огневых испытаний класс пожарной опасности системы навесного вентилируемого фасада в целом.

! **Наличие сертификата пожарной безопасности на материал не является документом, гарантирующим пожарную безопасность фасада.**

Еще одно заблуждение заключается в том, что признаком слабогорючего (Г1) материала является средний слой белого цвета. Это не так: белизны легко достигнуть с помощью добавления соответствующего красителя или использования первичного полиэтилена. Эти обстоятельства никак не связаны с огнеупорными характеристиками материала.

! **Белый цвет среднего слоя не имеет отношения к огнеупорным характеристикам материала.**

«Экономия»: 150-300 руб/м²

Последствия: выгорание плоскости фасада, при котором отрезаются пути к эвакуации.

Как проверить: ДТА-анализ материала, поставленного на объект. Сравнение полученных результатов с результатами, указанными в Техническом свидетельстве. Наличие необходимой документации.



8 Подложные документы

К сожалению, известны случаи, когда для обеспечения привлекательной цены на композитные панели недобросовестные поставщики не брезговали подменой документов. Поставляя якобы успешно прошедший натурные огневые испытания материал, по факту потребителю «вручали» материал с другими качественными характеристиками,

хотя той же марки. При этом предоставлялась значительная скидка, которая, однако, при эксплуатации здания приводила к разоряющим последствиям.

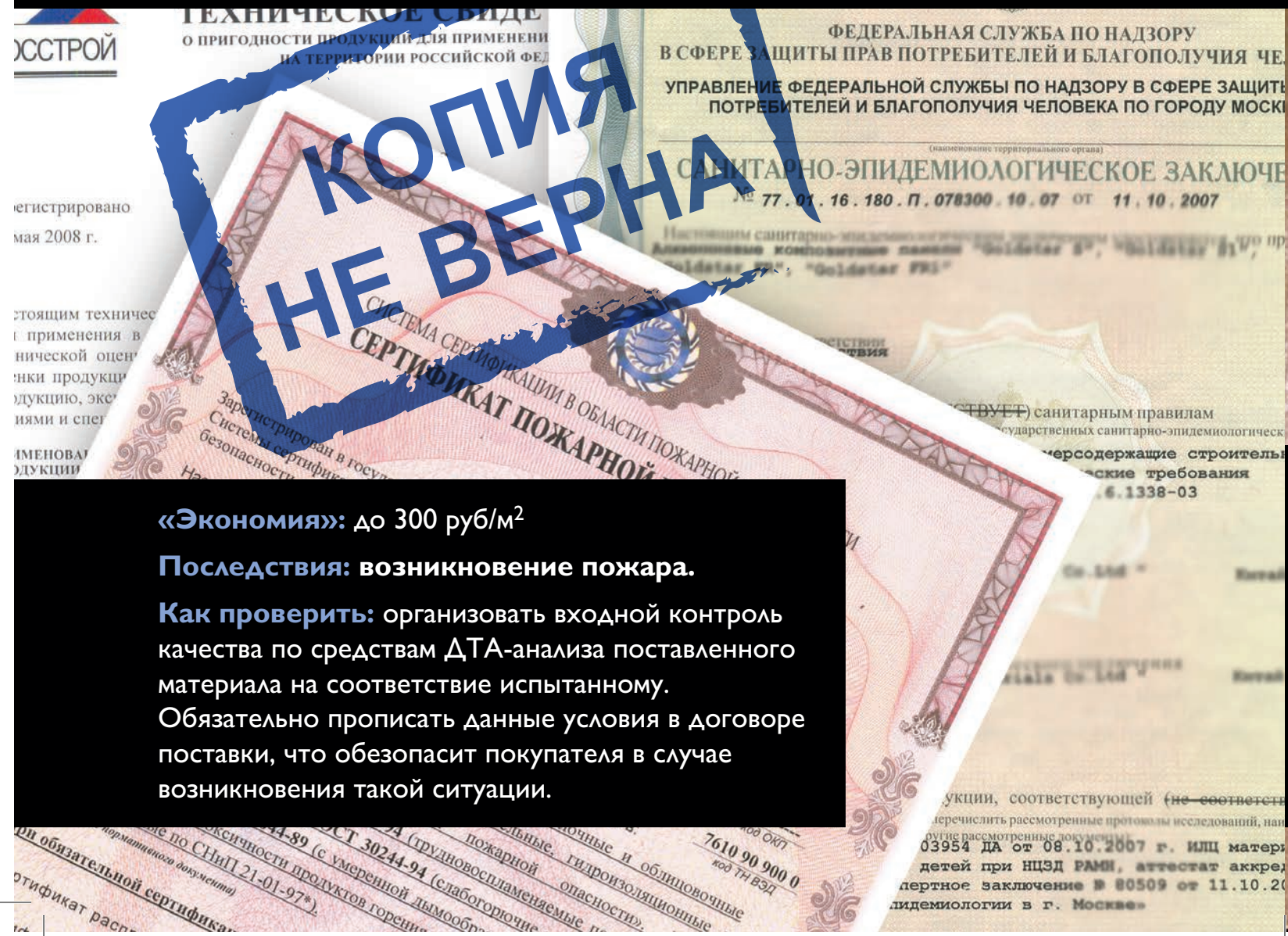
! Одна из косвенных причин возникновения пожара - экономия на огнеупорных характеристиках и толщине алюминия.

КОПИЯ
НЕ ВЕРНА

«Экономия»: до 300 руб/м²

Последствия: возникновение пожара.

Как проверить: организовать входной контроль качества по средствам ДТА-анализа поставленного материала на соответствие испытанному. Обязательно прописать данные условия в договоре поставки, что обезопасит покупателя в случае возникновения такой ситуации.



Срыв заявленных сроков поставки 9

Нередки случаи, когда сроки поставки материала называются заведомо невыполнимые, зато привлекательные для заказчика. Учитывая важность сроков сдачи объекта, данное «преимущество» оказывается, чуть ли не решающим. Предоплата получена, материал утвержден, заказчик «сидит на крючке».

! Заявленный срок поставки физически не может быть существенно меньше среднего по рынку.

«Экономия»: получение мнимого преимущества в сроках поставки.

Последствия: срыв сроков сдачи объекта от 2-3 недель до 2-3 месяцев. Неустойки, оплата простоя рабочих, штрафные санкции.

Как проверить: работа с проверенными поставщиками, сроки, которые существенно ниже, чем предлагается в среднем по рынку, должны насторожить.



10 Экономическая безопасность

Будьте внимательны при заключении договора с поставщиком! Для «оптимизации» ценовой политики недобросовестные коммерсанты ведут деятельность от имени юридических лиц, которые в дальнейшем не отвечают на запросы и встречные проверки налоговых органов.

! Никакая экономия не стоит тех затрат, которые влечет за собой риск работы с юридически неблагонадежными поставщиками.

«Экономия»: покупка материала на очень «привлекательных» условиях.

Последствия: претензии налоговых органов. Штраф в соответствии со ст. 252 Налогового Кодекса РФ и Федеральном законом № 129-ФЗ от 21.11.96 в размере НДС с данной сделки. Сложности при предъявлении исков в виду ликвидации юридического лица.

Как проверить: запросить документы, подтверждающие добросовестность поставщика. Лично присутствовать при подписании договора. Обратить внимание на то, что договор подписывается уполномоченным на это лицом. Навести справки о данной компании.



Непрофессионализм поставщика 11

Известны компании, которые занимаются поставкой панелей от случая к случаю, если заказчик подвернется. Неся минимальные издержки, они всегда готовы предложить интересную цену. Особенно актуальными их услуги кажутся при поставках «под объект». Поставщик получает предоплату - предоставляет материал, все, казалось бы, предельно просто... но, к сожалению, для поставщика, а не потребителя.

Нередки случаи, когда в процессе монтажа происходит увеличение объема работ, в этом случае на просьбу поставить еще, например, 1000 м², непрофессионал

отнесется, мягко говоря, без энтузиазма, а то и вовсе «канет в небытие». Для него это уже не выгодно.

Соответственно, для компании-профессионала, которая специализируется в данной области, подобная просьба не будет являться проблемой; в потоке производства и поставок Ваш заказ будет выполнен.

! Обратите внимание на наличие у поставщика документов, разрешающих применение данного материала на территории РФ (технические свидетельства, сертификаты).

«Экономия»: покупка основной партии по низкой цене.

Последствия: срыв сроков выполнения работ. Дополнительная партия, заказанная в другой компании, скорее всего, обойдется дороже.

Как проверить: оговорить такую возможность заранее, уточнить минимальный объем партии, которую можно будет заказать дополнительно.



12 Риски, связанные с неправильным выбором подвесной системы

Подвесная система является основным элементом, который обеспечивает надежность конструкции вентилируемого фасада в целом. Выбор подвесной системы во многом определяет долговечность и безопасность вентилируемого фасада. На сегодняшний день изготовлением и поставками подвесной системы занимаются более 100 компаний. Предлагаемые ими конструкции отличаются способами крепления основных элементов- кронштейнов и направляющих, а также использованием различных материалов. Наиболее распространены алюминий, нержавеющая сталь, оцинкованная сталь.

Подвесная система должна не только обеспечивать несущую функцию защитного экрана фасада, но и выдерживать ветровые нагрузки, а также компенсировать термические расширения.

! Неправильный выбор подвесной конструкции может нести много рисков, таких, как обрушение защитного экрана, выгорание фасада, деформация облицовки в результате термических

нагрузок, излишняя нагрузка на фундамент, подтеки на лицевой стороне фасада.

Большая опасность заключается в том, все процессы протекают скрыто, т.е. за облицовкой. Это обстоятельство делает практически невозможным диагностику износа элементов системы на ранних стадиях.

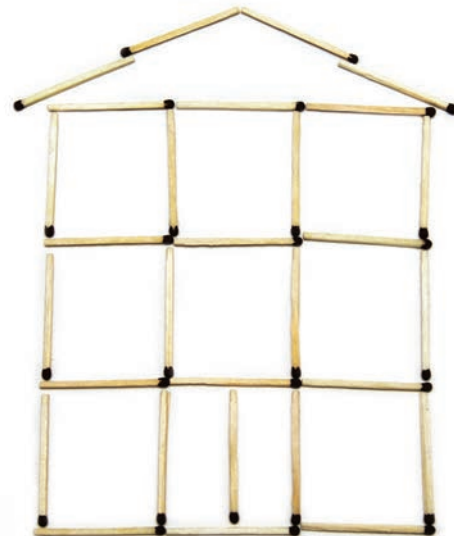
Помимо экономии на материале, из которого выполнены элементы конструкции, много возможностей открывается при использовании так называемых «экономичных систем» там, где экономить совсем не надо. Это системы с пониженной металлоемкостью, облегченные, с несущими элементами из разнородных материалов, которые вступают в реакцию друг с другом, угрожая прочности всей конструкции.

Как правило, такие «гршовые» системы показывают свою несостоятельность уже при монтаже, так как при их создании акцент делался на низкую стоимость элементов системы, а не на технологичность и скорость ее сборки на объекте. А это, соответственно увеличивает стоимость монтажных работ.

«Экономия»: разброс цен 250-1200 руб.

Последствия: пожар, обрушение, деформация элементов облицовки, подтеки на лицевой стороне. Увеличение стоимости монтажных работ.

Как проверить: применять только системы прошедшие натурные огневые испытания. Для сейсмоопасных районов – сейсмические испытания. Работать с проверенными компаниями.



Убытки глобального уровня

13

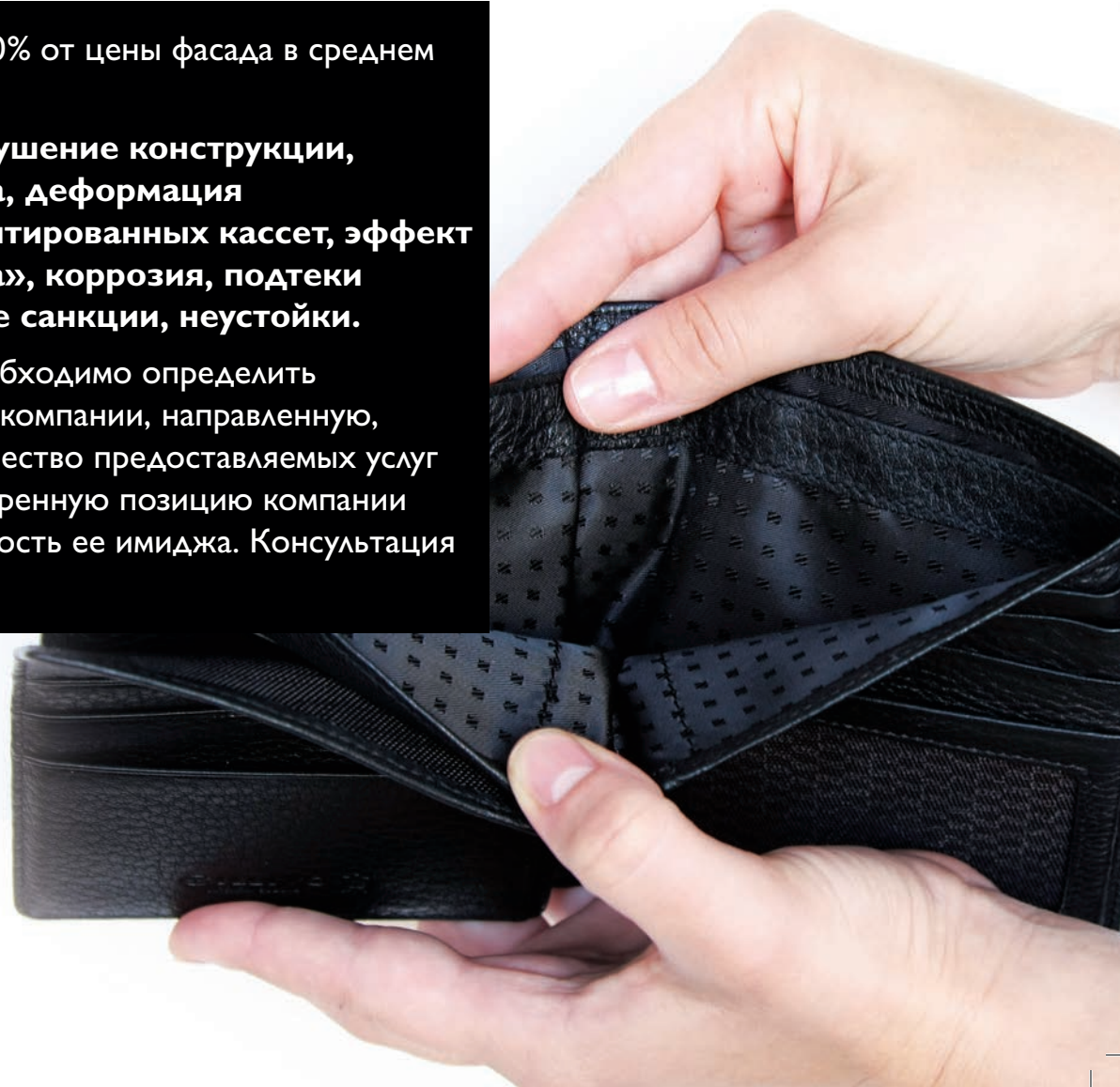
Применение некачественных, ненадлежащих материалов может привести к непрогнозируемой потере рентабельности на объекте. Более того, штрафные санкции, примененные заказчиком, могут поставить под угрозу существование компании.

! Предсказать последствия ложной экономии практически невозможно – это могут сделать технологи-эксперты в области алюминиевых композитных панелей.

«Экономия»: 30-50% от цены фасада в среднем по рынку.

Последствия: обрушение конструкции, выгорание фасада, деформация и расслоение смонтированных кассет, эффект «стеганого одеяла», коррозия, подтеки и проч. Штрафные санкции, неустойки.

Как избежать: необходимо определить надежную политику компании, направленную, прежде всего, на качество предоставляемых услуг и, как следствие, уверенную позицию компании на рынке и безопасность ее имиджа. Консультация эксперта-технолога.



КУДА ОБРАТИТЬСЯ:

ЗАО Институт «Композит-Тест»

(495) 513-49-16

ФГУ ВНИИПО

(495) 521-27-01

ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко

(499) 174-78-90

МООУ «РСЦ «Опытное»

(495) 585-58-18



Алюминстрой
Goldstar

Алюминстрой

Москва, ул. Кантемировская, 58, «БЦ Комплект»

Тел./факс: (495) 785-07-38

info@aluminstroy.ru | www.aluminstroy.ru